



Berechnung der Wettbewerbssumme für Planungswettbewerbe

Anlage zu Praxishinweis 77

Einführung

Die nachfolgende Musterberechnung für die Wettbewerbssumme soll die einheitliche und einfache Auslobung von Planungswettbewerben unterstützen. Die Berechnung setzt die Inhalte des Leitfadens für Wettbewerbsauslobungen um und ermöglicht bei Nutzung eine faire Gestaltung von Wettbewerbsverfahren sowie eine einfache und schnelle Abstimmung mit der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen.

Teilweise werden verschiedene Varianten für verschiedene Wettbewerbsarten dargestellt, die je nach Bedarf genutzt werden können.

Alle gelb hinterlegten Felder sind ausfüllbar, alle anderen Angaben berechnen sich automatisch.

Grundlagen

BGF für Bauwerk	1 m ²
Freifläche	1 m ²
Kostenkennwert Bauwerk	2 €/m ² BGF (brutto)
Kostenkennwert Freianlagen	1 €/m ² (brutto)
Kosten für Bauwerk - Baukonstruktion (KG 300)	1,00 Mio. Euro (brutto)
Kosten für Bauwerk - Technische Anlagen (KG 400)	1,00 Mio. Euro (brutto)
Kosten für Außenanlagen und Freiflächen (KG 500)	1,00 Mio. Euro (brutto)
Kosten für Bauwerk - Baukonstruktion (KG 300)	0,84 Mio. Euro (netto)
Kosten für Bauwerk - Technische Anlagen (KG 400)	0,84 Mio. Euro (netto)
Kosten für Außenanlagen und Freiflächen (KG 500)	0,84 Mio. Euro (netto)
Fläche für städtebauliche Leistungen	1,00 ha

Anrechenbare Kosten

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 33 HOAI	1,37 Mio. Euro (netto)
Objektplanung Freianlagen gemäß § 38 HOAI	0,84 Mio. Euro (netto)
Fachplanung Tragwerksplanung gemäß § 50 HOAI	0,55 Mio. Euro (netto)
Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 54 HOAI	0,84 Mio. Euro (netto)



Honorarberechnung

Die Gesamthonorare werden über einen Honorarrechner für die jeweiligen anrechenbaren Kosten ermittelt.

Bei städtebaulichen Wettbewerben:

Städtebaulicher Entwurf gemäß AHO 42

Komplexität (Honorarzone)	III
Gesamtaufwand (Mittelsatz)	100,00 h
Gesamthonorar (Stundensatz 115 Euro/h)	11.500,00 Euro (netto)
Honoraranteil Vorplanung (Lph 1-2 gemäß AHO 42)	70 %
Honorar Vorplanung (Lph 1-2 gemäß AHO 42)	8.050,00 Euro (netto)

Grünordnungsplan gemäß § 24 HOAI

Komplexität (Honorarzone)	III
Gesamthonorar (Mittelsatz)	10.000,00 Euro (netto)
Honoraranteil Vorplanung (Lph 3 gemäß § 24 HOAI)	50 %
Honorar Vorplanung (Lph 3 gemäß § 24 HOAI)	5.000,00 Euro (netto)

Bei hochbaulichen, freiraumplanerischen Wettbewerben:

Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 HOAI

Komplexität (Honorarzone)	IV
Gesamthonorar (Mittelsatz)	10.000,00 Euro (netto)
Honoraranteil Vorplanung (Lph 2 gemäß § 34 HOAI)	7 %
Umbauszuschlag	10 %
Honorar Vorplanung (Lph 2 gemäß § 34 HOAI)	770,00 Euro (netto)

Objektplanung Freianlagen gemäß § 39 HOAI

Komplexität (Honorarzone)	IV
Gesamthonorar (Mittelsatz)	10.000,00 Euro (netto)
Honoraranteil Vorplanung (Lph 2 gemäß § 39 HOAI)	10 %
Umbauszuschlag	10 %
Honorar Vorplanung (Lph 2 gemäß § 39 HOAI)	1.100,00 Euro (netto)

Fachplanung Tragwerk gemäß § 51 HOAI

Komplexität (Honorarzone)	III
Gesamthonorar (Mittelsatz)	10.000,00 Euro (netto)
Honoraranteil Vorplanung (Lph 2 gemäß § 51 HOAI)	20 %
Umbauszuschlag	10 %
Honorar Vorplanung (Lph 2 gemäß § 51 HOAI)	2.200,00 Euro (netto)

Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI

Komplexität (Honorarzone)	III
Gesamthonorar (Mittelsatz)	10.000,00 Euro (netto)
Honoraranteil Vorplanung (Lph 2 gemäß § 55 HOAI)	9 %
Umbauszuschlag	10 %
Honorar Vorplanung (Lph 2 gemäß § 55 HOAI)	990,00 Euro (netto)



Zuschläge für Sonderleistungen

Fassadenschnitt M 1:50 (Anzahl)	1 Stück
Honorar für Fassadenschnitte	2.000,00 Euro (netto)
Perspektivische Darstellungen DIN A3-Größe (Anzahl)	1 Stück
Honorar für perspektivische Darstellungen	3.000,00 Euro (netto)
weitere Zusatzleistungen: (z.B. Lupenräume o.ä.)	1 Stück
Pauschalzuschlag für weitere Zusatzleistungen	0,00 Euro
Honorar für weitere Zusatzleistungen	0,00 Euro (netto)

Wettbewerbssumme

Wettbewerbssumme gesamt ohne MwSt.	23.110,00 Euro (netto)
Wettbewerbssumme gesamt (gerundet) inkl. MwSt.	28.000,00 Euro (brutto)

Aufteilung der Wettbewerbssumme

Aufwandsentschädigung	
Anteil Aufwandsentschädigung (0-50 %)	0 %
Anzahl Teilnehmer	10 Teilnehmer
Aufwandsentschädigung je Teilnehmer (gerundet)	0,00 Euro (brutto)
Summe Aufwandsentschädigungen	0,00 Euro (brutto)

Preisgelder (Standardaufteilung nach Anlage II (3) RPW)

1. Preis	11.200,00 Euro (brutto)
2. Preis	7.000,00 Euro (brutto)
3. Preis	4.200,00 Euro (brutto)
2 Anerkennungen à	2.800,00 Euro (brutto)
Summe Preisgelder	28.000,00 Euro (brutto)